



BUPATI FLORES TIMUR
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI FLORES TIMUR
NOMOR 28 TAHUN 2015

TENTANG

PENETAPAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, BANGUNAN DAN
PERMUKAAN BUMI BERUPA PERAIRAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN

BUPATI FLORES TIMUR,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 56 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Flores Timur Nomor 22 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Besaran Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Bangunan dan Permukaan Bumi Berupa Perairan Sektor Perdesaan dan Perkotaan;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);

4. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah Yang Dipungut Berdasarkan Penetapan Kepala Daerah Atau Dibayar Sendiri Oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);

5. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03.2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Obyek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan;

6. Peraturan Daerah Kabupaten Flores Timur Nomor 4 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintah Yang Menjadi Kewenangan Kabupaten Flores Timur (Lembaran Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun 2008 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Flores Timur Nomor 0024);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Flores Timur Nomor 22 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun 2011 Nomor 22, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Flores Timur Nomor 0073);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

- KESATU : Besaran Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Bangunan dan Permukaan Bumi Berupa Perairan Sektor Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Larantuka
pada tanggal

18 BUPATI FLORES TIMUR, 21/2015


JOSEPH LAGADONI HERIN

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI FLORES TIMUR
 NOMOR : TAHUN 2015
 TANGGAL : 2015

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI
 SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m ²)			NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m ²)
1	2			3
001	67.390.001,00	s/d	69.700.000,00	68.545.000,50
002	65.120.001,00	s/d	67.390.000,00	66.255.000,50
003	62.890.001,00	s/d	65.120.000,00	64.000.000,00
004	60.700.001,00	s/d	62.890.000,00	61.795.000,50
005	58.550.001,00	s/d	60.700.000,00	59.625.000,50
006	56.440.001,00	s/d	58.550.000,00	57.495.000,50
007	54.370.001,00	s/d	56.440.000,00	55.405.000,50
008	52.340.001,00	s/d	54.370.000,00	53.355.000,50
009	50.350.001,00	s/d	52.340.000,00	51.345.000,50
010	48.400.001,00	s/d	50.350.000,00	49.375.000,50
011	46.490.001,00	s/d	48.400.000,00	47.445.000,50
012	44.620.001,00	s/d	46.490.000,00	45.555.000,50
013	42.790.001,00	s/d	44.620.000,00	43.705.000,50
014	41.000.001,00	s/d	42.790.000,00	41.895.000,50
015	39.250.001,00	s/d	41.000.000,00	40.125.000,50
016	37.540.001,00	s/d	39.250.000,00	38.395.000,50
017	35.870.001,00	s/d	37.540.000,00	36.705.000,50
018	34.240.001,00	s/d	35.870.000,00	35.055.000,50
019	32.650.001,00	s/d	34.240.000,00	33.445.000,50
020	31.100.001,00	s/d	32.650.000,00	31.875.000,50
021	29.590.001,00	s/d	31.100.000,00	30.345.000,50
022	28.120.001,00	s/d	29.590.000,00	28.855.000,50
023	26.690.001,00	s/d	28.120.000,00	27.405.000,50
024	25.300.001,00	s/d	26.690.000,00	25.995.000,50
025	23.950.001,00	s/d	25.300.000,00	24.625.000,50
026	22.640.001,00	s/d	23.950.000,00	23.295.000,50
027	21.370.001,00	s/d	22.640.000,00	22.005.000,50
028	20.140.001,00	s/d	21.370.000,00	20.755.000,50
029	18.950.001,00	s/d	20.140.000,00	19.545.000,50
030	17.800.001,00	s/d	18.950.000,00	18.375.000,50
031	16.690.001,00	s/d	17.800.000,00	17.245.000,50
032	15.620.001,00	s/d	16.690.000,00	16.155.000,50
033	14.590.001,00	s/d	15.620.000,00	15.105.000,50
034	13.600.001,00	s/d	14.590.000,00	14.095.000,50
035	12.650.001,00	s/d	13.600.000,00	13.125.000,50

1	2		3
036	11.740.001,00	s/d 12.650.000,00	12.195.000,50
037	10.870.001,00	s/d 11.740.000,00	11.305.000,50
038	10.040.001,00	s/d 10.870.000,00	10.455.000,50
039	9.250.001,00	s/d 10.040.000,00	9.645.000,50
040	8.500.001,00	s/d 9.250.000,00	8.875.000,50
041	7.790.001,00	s/d 8.500.000,00	8.145.000,50
042	7.120.001,00	s/d 7.790.000,00	7.455.000,50
043	6.490.001,00	s/d 7.120.000,00	6.805.000,50
044	5.900.001,00	s/d 6.490.000,00	6.195.000,50
045	5.350.001,00	s/d 5.900.000,00	5.625.000,50
046	4.840.001,00	s/d 5.350.000,00	5.095.000,50
047	4.370.001,00	s/d 4.840.000,00	4.605.000,50
048	3.940.001,00	s/d 4.370.000,00	4.155.000,50
049	3.550.001,00	s/d 3.940.000,00	3.745.000,50
050	3.200.001,00	s/d 3.550.000,00	3.375.000,50
051	3.000.001,00	s/d 3.200.000,00	3.100.000,50
052	2.850.001,00	s/d 3.000.000,00	2.925.000,50
053	2.708.001,00	s/d 2.850.000,00	2.779.000,50
054	2.573.001,00	s/d 2.708.000,00	2.640.000,00
055	2.444.001,00	s/d 2.573.000,00	2.508.000,00
056	2.261.001,00	s/d 2.444.000,00	2.352.000,00
057	2.091.001,00	s/d 2.261.000,00	2.176.000,50
058	1.934.001,00	s/d 2.091.000,00	2.013.000,00
059	1.789.001,00	s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060	1.655.001,00	s/d 1.789.000,00	1.722.000,50
061	1.490.001,00	s/d 1.655.000,00	1.573.000,00
062	1.341.001,00	s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063	1.207.001,00	s/d 1.341.000,00	1.274.000,50
064	1.086.001,00	s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065	977.001,00	s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
066	855.001,00	s/d 977.000,00	916.000,50
067	748.001,00	s/d 855.000,00	802.000,00
068	655.001,00	s/d 748.000,00	702.000,00
069	573.001,00	s/d 655.000,00	614.000,50
070	501.001,00	s/d 573.000,00	537.000,50
071	426.001,00	s/d 501.000,00	464.000,00
072	362.001,00	s/d 426.000,00	394.000,50
073	308.001,00	s/d 362.000,00	335.000,50
074	262.001,00	s/d 308.000,00	285.000,50
075	223.001,00	s/d 262.000,00	243.000,00
076	178.001,00	s/d 223.000,00	200.000,00
077	142.001,00	s/d 178.000,00	160.000,50
078	114.001,00	s/d 142.000,00	128.000,50
079	91.001,00	s/d 114.000,00	103.000,00

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI FLORES TIMUR
 NOMOR : TAHUN 2015
 TANGGAL : 2015

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN
 SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m ²)			NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m ²)
1	2			3
001	14.700.001,00	s/d	15.800.000,00	15.250.000,50
002	13.600.001,00	s/d	14.700.000,00	14.150.000,50
003	12.550.001,00	s/d	13.600.000,00	13.075.000,50
004	11.550.001,00	s/d	12.550.000,00	12.050.000,50
005	10.600.001,00	s/d	11.550.000,00	11.075.000,50
006	9.700.001,00	s/d	10.600.000,00	10.150.000,50
007	8.850.001,00	s/d	9.700.000,00	9.275.000,50
008	8.050.001,00	s/d	8.850.000,00	8.450.000,50
009	7.300.001,00	s/d	8.050.000,00	7.675.000,50
010	6.600.001,00	s/d	7.300.000,00	6.950.000,50
011	5.850.001,00	s/d	6.600.000,00	6.225.000,50
012	5.150.001,00	s/d	5.850.000,00	5.500.000,50
013	4.500.001,00	s/d	5.150.000,00	4.825.000,50
014	3.900.001,00	s/d	4.500.000,00	4.200.000,50
015	3.350.001,00	s/d	3.900.000,00	3.625.000,50
016	2.850.001,00	s/d	3.350.000,00	3.100.000,50
017	2.400.001,00	s/d	2.850.000,00	2.625.000,50
018	2.000.001,00	s/d	2.400.000,00	2.200.000,50
019	1.666.001,00	s/d	2.000.000,00	1.833.000,50
020	1.366.001,00	s/d	1.666.000,00	1.516.000,50
021	1.034.001,00	s/d	1.366.000,00	1.200.000,50
022	902.001,00	s/d	1.034.000,00	968.000,50
023	744.001,00	s/d	902.000,00	823.000,50
024	656.001,00	s/d	744.000,00	700.000,50
025	534.001,00	s/d	656.000,00	595.000,50
026	476.001,00	s/d	534.000,00	505.000,50
027	382.001,00	s/d	476.000,00	429.000,50
028	348.001,00	s/d	382.000,00	365.000,50
029	272.001,00	s/d	348.000,00	310.000,50
030	256.001,00	s/d	272.000,00	264.000,50
031	194.001,00	s/d	256.000,00	225.000,50
032	188.001,00	s/d	194.000,00	191.000,50
033	136.001,00	s/d	188.000,00	162.000,50
034	128.001,00	s/d	136.000,00	132.000,50
035	104.001,00	s/d	128.000,00	116.000,50

1	2		3
036	92.001,00	s/d 104.000,00	98.000,50
037	74.001,00	s/d 92.000,00	83.000,50
038	68.001,00	s/d 74.000,00	71.000,50
039	52.001,00	s/d 68.000,00	60.000,50
040	-	s/d 52.000,00	50.000,00

BUPATI FLORES TIMUR, *Ni*

Joseph Lagadoni Herin
JOSEPH LAGADONI HERIN

LAMPIRAN III KEPUTUSAN BUPATI FLORES TIMUR
 NOMOR : TAHUN 2015
 TANGGAL : 2015

BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PERMUKAAN BUMI
 BERUPA PERAIRAN SEKTOR PEDESAAN DAN PERKOTAAN

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m ²)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m ²)
1	2	3
001	68.545.000,00	706.014,00
002	66.255.000,00	685.450,00
003	64.000.000,00	662.550,00
004	61.795.000,00	640.050,00
005	59.625.000,00	617.950,00
006	57.495.000,00	596.250,00
007	55.405.000,00	574.950,00
008	53.355.000,00	554.050,00
009	51.345.000,00	533.550,00
010	49.375.000,00	513.450,00
011	47.445.000,00	493.750,00
012	45.555.000,00	474.450,00
013	43.705.000,00	455.550,00
014	41.895.000,00	437.050,00
015	40.125.000,00	418.950,00
016	38.395.000,00	401.250,00
017	36.705.000,00	383.950,00
018	35.055.000,00	367.050,00
019	33.445.000,00	350.550,00
020	31.875.000,00	334.450,00
021	30.345.000,00	318.750,00
022	28.855.000,00	303.450,00
023	27.405.000,00	288.550,00
024	25.995.000,00	274.050,00
025	24.625.000,00	259.950,00
026	23.295.000,00	246.250,00
027	22.005.000,00	232.950,00
028	20.755.000,00	220.050,00
029	19.545.000,00	207.550,00
030	18.375.000,00	195.450,00
031	17.245.000,00	183.750,00
032	16.155.000,00	172.450,00
033	15.105.000,00	161.550,00
034	14.095.000,00	151.050,00
035	13.125.000,00	140.950,00
036	12.195.000,00	131.250,00

1	2	3
037	11.305.000,00	121.950,00
038	10.455.000,00	113.050,00
039	9.645.000,00	104.550,00
040	8.875.000,00	96.450,00
041	8.145.000,00	88.750,00
042	7.455.000,00	81.450,00
043	6.805.000,00	74.550,00
044	6.195.000,00	68.050,00
045	5.625.000,00	61.950,00
046	5.095.000,00	56.250,00
047	4.605.000,00	50.950,00
048	4.155.000,00	46.050,00
049	3.745.000,00	41.550,00
050	3.375.000,00	37.450,00
051	3.100.000,00	32.860,00
052	2.925.000,00	31.000,00
053	2.779.000,00	29.250,00
054	2.640.000,00	27.790,00
055	2.508.000,00	26.400,00
056	2.352.000,00	25.080,00
057	2.176.000,00	23.520,00
058	2.013.000,00	21.760,00
059	1.862.000,00	20.130,00
060	1.722.000,00	18.620,00
061	1.573.000,00	17.220,00
062	1.416.000,00	15.730,00
063	1.274.000,00	14.160,00
064	1.147.000,00	12.740,00
065	1.032.000,00	11.470,00
066	916.000,00	10.320,00
067	802.000,00	9.160,00
068	702.000,00	8.020,00
069	614.000,00	7.020,00
070	537.000,00	6.140,00
071	464.000,00	5.370,00
072	394.000,00	4.640,00
073	335.000,00	3.940,00
074	285.000,00	3.350,00
075	243.000,00	2.850,00
076	200.000,00	2.430,00
077	160.000,00	2.000,00
078	128.000,00	1.600,00
079	103.000,00	1.280,00
080	82.000,00	1.030,00

1	2	3
081	64.000,00	820,00
082	48.000,00	640,00
083	36.000,00	480,00
084	27.000,00	360,00
085	20.000,00	270,00
086	14.000,00	200,00
087	10.000,00	140,00
088	7.150,00	100,00
089	5.000,00	71,50
090	3.500,00	50,00
091	2.450,00	35,00
092	1.700,00	24,50
093	1.200,00	17,00
094	910,00	12,00
095	660,00	9,10
096	480,00	6,60
097	350,00	4,80
098	270,00	3,50
099	200,00	2,70
100	140,00	2,00

N BUPATI FLORES TIMUR, 


JOSEPH LAGADONI HERIN