

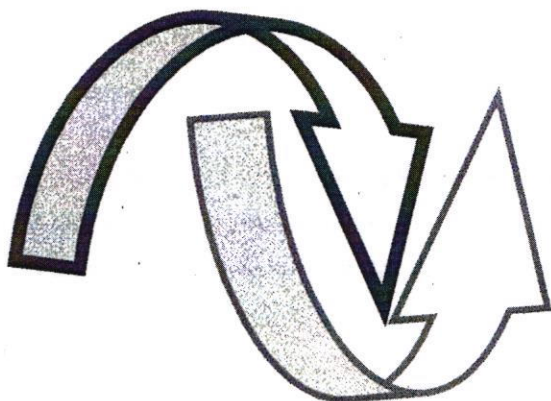


PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU

DINAS SOSIAL

Alamat : Komplek Perkantoran PEMDA Bukit Hibul Telp. & Fax. 0532-207101

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN



Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Pekerjaan : Pembangunan Gudang
Lokasi : Kabupaten Lamandau
Nilai KONTRAK : Rp. 198.474.000,-
(Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah)
Nomor KONTRAK : 800/703/DINSOS.A/VI/2024,
Tanggal : 21 Juni 2024
Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
Mulai : 21 Juni 2024
Selesai : 18 September 2024
Tahun Anggaran : 2024



CV. TAMAN AURORA GEMILANG

Jl. Ramin RT. 08, Ds. Kujan - Kec. Bulik - Kab. Lamandau
Prov. Kalimantan Tengah

Telp. 085787430902 / E-mail : cahyowinangun1987@gmail.com



CV. TAMAN AURORA GEMILANG

Jl. Ramin RT. 08, Ds. Kujan - Kec. Bulik - Kab. Lamandau
Prov. Kalimantan Tengah

Telp. 085787430902 / E-mail : cahyowinangun1987@gmail.com

Nomor : 52 / CV.TAG/VII/2024
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Perihal : Mohon Pemeriksaan Lapangan
Untuk Mengajukan Termijn 100%

Kepada :
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen
Dilingkungan Dinas Sosial Kabupaten
Lamandau
Tahun Anggaran 2024

di -
Nanga Bulik

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan selesainya pelaksanaan pekerjaan yang kami laksanakan sebagai berikut :

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Pekerjaan : Pembangunan Gudang
Lokasi : Kabupaten Lamandau
Nilai KONTRAK : Rp. 198.474.000,-
(Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu
Rupiah)
Nomor KONTRAK : 800/703/DINSOS.A/VI/2024,
Tanggal : 21 Juni 2024
Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
Mulai : 21 Juni 2024
Selesai : 18 September 2024

Dengan ini kami mohon agar diadakan Pemeriksaan Lapangan atas pekerjaan yang telah kami laksanakan di atas untuk mengajukan **Berita Acara Serah Terima Pekerjaan 100 %** (Seratus Persen).

Demikian surat permohonan ini disampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan banyak terima kasih.

Nanga Bulik, 29 Juli 2024
Kontraktor Pelaksana,
CV. TAMAN AURORA GEMILANG



Tembusan Kepada Yth :

1. Kepala Dinas Sosial Kabupaten Lamandau
2. Arsip

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN
Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah	Nomor : 53 / CV.TAG/VII/2024 Tanggal : 29 Juli 2024
Pekerjaan : Pembangunan Gudang	Instansi : Dinas Sosial

1. Telah melaksanakan pekerjaan konstruksi / pelaksanaan untuk :
 - a. Pekerjaan : Pembangunan Gudang
 - b. Lokasi : Kabupaten Lamandau
 - c. Departemen / Instansi : Dinas Sosial Kabupaten Lamandau
 - d. Surat Perjanjian(KONTRAK) : Nomor : 800/703/DINSOS.A/VI/2024
: Tanggal : 21 Juni 2024
 - e. Biaya Pelaksanaan : Rp. 198.474.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah)
 - f. Waktu Pelaksanaan : Tanggal Mulai : 21 Juni 2024
: Tanggal Selesai : 18 September 2024

2. Pelaksana pekerjaan tersebut dengan prestasi sebagai berikut (Laporan lengkap terlampir)

Kemajuan pekerjaan telah mencapai prestasi sebesar : **100 % (Seratus Persen)**

Demikian laporan pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk digunakan seperlunya.

Kontraktor Pelaksana.
CV. TAMAN AURORA GEMILANG



MUHAMMAD MUSLIQH
Direktur

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

KEGIATAN : PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUDANG
LOKASI : KECAMATAN BULIK - KAB. LAMANDAU
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. TAMAN AURORA GEMILANG
KONSULTAN PENGAWASAN : CV. TALINDO KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	REALISASI FISIK				TERTIMBANG	KETERANGAN
						RENCANA		REALISASI			
						VOLUME	BOBOT%	VOLUME	BOBOT%		
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
1	Papan Nama Kegiatan	1,000 Bh	400.000,00	400.000,00	0,224	1,000	0,224	1,000	0,224	100	Terpenuhi
2	Pek. Pengukuran dan Pas. Bauwplank	21,000 M'	64.000,00	1.344.000,00	0,752	21,000	0,752	21,000	0,752	100	Terpenuhi
3	Pemotongan Pohon dan Pembuangan Sampah ke TPA	1,000 Phn	2.995.707,53	2.995.707,53	1,675	1,000	1,675	1,000	1,675	100	Terpenuhi
4	Pembersihan Akhir Pekerjaan	1,000 Lks	1.200.000,00	1.200.000,00	0,671	1,000	0,671	1,000	0,671	100	Terpenuhi
B	PEKERJAAN TANAH										
1	Galian Tanah Pondasi	4,140 M³	115.229,08	477.048,39	0,267	4,140	0,267	4,140	0,267	100	Terpenuhi
2	Galian Parit Saluran Air	7,625 M³	115.229,08	878.621,74	0,491	7,625	0,491	7,625	0,491	100	Terpenuhi
3	Urugan Tanah Kembali	1,380 M³	76.752,44	105.918,37	0,059	1,380	0,059	1,380	0,059	100	Terpenuhi
4	Urugan Tanah Bawah Lantai	25,998 M³	191.014,74	4.965.929,58	2,777	25,998	2,777	25,998	2,777	100	Terpenuhi
5	Pek. Timbunan Tanah Pilihan Halaman Gudang	18,700 M³	242.305,06	4.531.104,62	2,534	18,700	2,534	18,700	2,534	100	Terpenuhi
6	Urugan Pasir Bawah Lantai	0,400 M³	369.410,99	147.764,40	0,083	0,400	0,083	0,400	0,083	100	Terpenuhi
C	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG										
1	Pek. Pondasi Batu Belah camp. 1pc : 4ps	6,345 M²	1.791.891,37	11.369.550,74	6,359	6,345	6,359	6,345	6,359	100	Terpenuhi
2	Pek. Balok Sloof beton Bertulang uk. 15/20 cm										
	a. Pek. Beton Mutu rendah f'c = 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,630 M³	2.172.375,62	1.368.596,64	0,765	0,630	0,765	0,630	0,765	100	Terpenuhi
	b. Pek. Pembesian Dengan Besi Beton Polos	93,862 Kg	20.665,71	1.939.716,61	1,085	93,862	1,085	93,862	1,085	100	Terpenuhi
	c. Pek. Bakesting Sloof	8,400 M²	192.334,76	1.615.611,98	0,904	8,400	0,904	8,400	0,904	100	Terpenuhi
3	Pek. Kolom Beton Bertulang uk. 8/15 cm										
	a. Pek. Beton Mutu rendah f'c = 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,399 M³	2.172.375,62	866.777,87	0,485	0,399	0,485	0,399	0,485	100	Terpenuhi
	b. Pek. Pembesian Dengan Besi Beton Polos	101,253 Kg	20.665,71	2.092.463,07	1,170	101,253	1,170	101,253	1,170	100	Terpenuhi
	c. Pek. Bakesting Kolom	9,975 M²	215.158,10	2.146.202,05	1,200	9,975	1,200	9,975	1,200	100	Terpenuhi
4	Pek. Balok Beton Bertulang uk. 11/20 cm										
	a. Pek. Beton Mutu rendah f'c = 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,088 M³	2.172.375,62	191.169,05	0,107	0,088	0,107	0,088	0,107	100	Terpenuhi
	b. Pek. Pembesian Dengan Besi Beton Polos	16,250 Kg	20.665,71	335.826,05	0,188	16,250	0,188	16,250	0,188	100	Terpenuhi
	c. Pek. Bakesting Balok	2,040 M²	218.357,29	445.448,87	0,249	2,040	0,249	2,040	0,249	100	Terpenuhi
5	Pek. Ringbalk Balok Beton Bertulang uk. 8/15 cm										
	a. Pek. Beton Mutu rendah f'c = 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,252 M³	2.172.375,62	547.438,66	0,306	0,252	0,306	0,252	0,306	100	Terpenuhi
	b. Pek. Pembesian Dengan Besi Beton Polos	59,753 Kg	20.665,71	1.234.846,44	0,691	59,753	0,691	59,753	0,691	100	Terpenuhi
	c. Pek. Bakesting Ring	6,300 M²	192.334,76	1.211.708,99	0,678	6,300	0,678	6,300	0,678	100	Terpenuhi

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	REALISASI FISIK				TERTIMBANG	KETERANGAN
						RENCANA		REALISASI			
						VOLUME	BOBOT%	VOLUME	BOBOT%		
6	Pek. Penutup Sumur Cor Plat Beton Bertulang Tebal 15 cm										
	a. Pek. Beton Mutu rendah f'c = 15 Mpa, Slump (100 ± 25) mm	0,486 M³	2.172.375,62	1.055.774,55	0,590	0,486	0,590	0,486	0,590	100	Terpenuhi
	b. Pek. Pembesian Dengan Besi Beton Polos	53,309 Kg	20.665,71	1.101.664,20	0,616	53,309	0,616	53,309	0,616	100	Terpenuhi
	c. Pek. Bakesting Plat	3,240 M²	230.056,14	745.381,89	0,417	3,240	0,417	3,240	0,417	100	Terpenuhi
7	Pek. Cor Beton lantai Beton Mutu rendah f'c = 7.5 Mpa, Slump	2,657 M³	2.068.808,84	5.496.876,81	3,074	2,657	3,074	2,657	3,074	100	Terpenuhi
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN										
1	Pek. Pas. Dinding Batako Camp. 1 SP : 4 PP	75,882 M²	177.843,64	13.495.059,95	7,547	75,882	7,547	75,882	7,547	100	Terpenuhi
2	Pas. Roster Beton	12,000 M²	35.546,62	426.559,44	0,239	12,000	0,239	12,000	0,239	100	Terpenuhi
3	Pek. Plesteran Dinding camp. 1pc : 4ps	181,813 M²	66.713,39	12.129.374,92	6,784	181,813	6,784	181,813	6,784	100	Terpenuhi
4	Pek. Acian Dinding	181,813 M²	55.003,31	10.000.327,80	5,593	181,813	5,593	181,813	5,593	100	Terpenuhi
5	Pek. Acian Lantai	53,773 M²	42.000,00	2.258.445,00	1,263	53,773	1,263	53,773	1,263	100	Terpenuhi
E	PEKERJAAN ATAP										
1	Pek. Kuda-Kuda Balok Kayu 6/12 cm Kayu Kls.II	0,586 M³	7.123.670,65	4.171.450,56	2,333	0,586	2,333	0,586	2,333	100	Terpenuhi
2	Pek. Suai Kuda-Kuda Balok 5/10 cm Kayu Kls.II	0,254 M³	7.123.670,65	1.809.412,35	1,012	0,254	1,012	0,254	1,012	100	Terpenuhi
3	Pek. Gording Balok Kayu 6/12 cm Kayu Kls.II	0,462 M³	5.881.918,46	2.714.623,01	1,518	0,462	1,518	0,462	1,518	100	Terpenuhi
4	Pek. Pas. Rangka Atap Genteng Kasau 5/7 cm dan Reng 3/5 cm	105,419 M²	108.135,43	11.399.561,34	6,375	105,419	6,375	105,419	6,375	100	Terpenuhi
5	Pek. Pas. Atap Genteng Metal Colour	105,419 M²	118.020,36	12.441.623,74	6,958	105,419	6,958	105,419	6,958	100	Terpenuhi
6	Pek. Pas. Nok Atap Genteng Metal	12,400 M'	105.466,20	1.307.780,88	0,731	12,400	0,731	12,400	0,731	100	Terpenuhi
7	Pek. Pas. Lisplang Papan 2/10 dan 2/20 Kayu kls.I	26,680 M'	152.408,76	4.066.265,72	2,274	26,680	2,274	26,680	2,274	100	Terpenuhi
F	PEKERJAAN PLAFOND										
1	Pek. Rangka plafond Bahan Balok Kayu Kls. II	69,613 M²	150.235,01	10.458.234,63	5,849	69,613	5,849	69,613	5,849	100	Terpenuhi
2	Pek. Penutup plafond Bahan Kalciboard 3,5 mm	69,613 M²	66.847,31	4.653.408,37	2,602	69,613	2,602	69,613	2,602	100	Terpenuhi
3	Pek. List plafond Bahan Kayu profil 4 cm	69,000 M'	13.500,00	931.500,00	0,521	69,000	0,521	69,000	0,521	100	Terpenuhi
G	PEK KUSEN, PINTU, JENDELA, KUNCI DAN GANTUNGAN										
1	Pek. Kusen Balok Kayu ulin 6/12 cm Diserut rapi menjadi 5,5/12	18,880 M	176.818,85	3.338.339,89	1,867	18,880	1,867	18,880	1,867	100	Terpenuhi
2	Pek. Pas. Pintu Lipat Harmonika	11,550 M²	1.490.664,50	17.217.174,98	9,629	11,550	9,629	11,550	9,629	100	Terpenuhi
3	Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	2,995 M²	253.100,00	758.085,12	0,424	2,995	0,424	2,995	0,424	100	Terpenuhi
H	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK										
1	Pek.pasang Instalasi titik lampu	5,000 titik	300.000,00	1.500.000,00	0,839	5,000	0,839	5,000	0,839	100	Terpenuhi
2	Pek.pasang Instalasi stop kontak	1,000 titik	286.666,25	286.666,25	0,160	1,000	0,160	1,000	0,160	100	Terpenuhi
3	Pek.pasang lampu LED. 14 watt	5,000 Bh	157.000,00	785.000,00	0,439	5,000	0,439	5,000	0,439	100	Terpenuhi
4	Pek.Pasang Saklar Tunggal	1,000 Bh	28.666,63	28.666,63	0,016	1,000	0,016	1,000	0,016	100	Terpenuhi
5	Pek.pasang Saklar Ganda	1,000 Bh	28.672,38	28.672,38	0,016	1,000	0,016	1,000	0,016	100	Terpenuhi
8	Pek. Pasang MCB	1,000 Unit	114.240,00	114.240,00	0,064	1,000	0,064	1,000	0,064	100	Terpenuhi
9	Biaya Penyambung Aliran Listrik	1,000 Lks	748.100,00	748.100,00	0,418	1,000	0,418	1,000	0,418	100	Terpenuhi

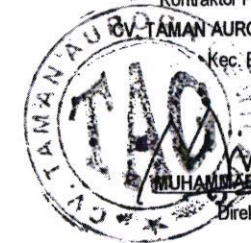
No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	REALISASI FISIK				TERTIMBANG	KETERANGAN
						RENCANA		REALISASI			
						VOLUME	BOBOT%	VOLUME	BOBOT%		
1	PEKERJAAN PENGECATAN										
1	Pek. Pengecatan Dinding Tembok dan Plapond	251,426 M²	35.413,04	8.903.748,37	4,980	251,426	4,980	251,426	4,980	100	Terpenuhi
2	Pek. Cat Kilap Kusen dan Listplank	34,301 M²	58.946,48	2.021.935,00	1,131	34,301	1,131	34,301	1,131	100	Terpenuhi
			JUMLAH	178.805.405,41	100,000		100,000		100,000		-
			PPN 11%	19.668.594,59							
			JUMLAH TOTAL	198.474.000,00							

Diperiksa / Diketahui Oleh :
 Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
DINAS SOSIAL
 Kabupaten Lamandau

ERMAWATI SETIKA DEWI S., S.Sos
 NIP. 19820930 201001 2 010

Diperiksa Oleh :
 Konsultan Pengawas
CV. TALINDO KONSULTAN

SIGIT YULIARDHANESTI
 Inspektur

Dibuat Oleh :
 Kontraktor Pelaksana :
CV. TAMAN AURORA GEMILANG
 Kec. Bulik

MUHAMMAD MUSHIQ
 Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU

DINAS SOSIAL

Alamat : Komplek Perkantoran PEMDA Bukit Hibul Telp. & Fax. 0532-207101

Nomor : 800/898.a-/DINSOS.A/VII/2024

Lampiran : - -

Perihal : Pemeriksaan Lapangan

Kepada yth.

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

dilingkungan Dinas Sosial Kabupaten Lamandau

Tahun Anggaran 2024

Di -

Nanga Bulik

Menunjuk Surat Kontraktor CV. TAMAN AURORA GEMILANG Nomor : 52 / CV.TAG/VII/2024 Tanggal 29 Juli 2024 Perihal : *Permohonan Pemeriksaan Lapangan* Atas Pekerjaan Pembangunan Gudang pada Kegiatan Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah, Dilingkungan Dinas Sosial Kabupaten Lamandau Tahun Anggaran 2024 , Sesuai (KONTRAK) No. 800/703/DINSOS.A/VI/2024 Tanggal 21 Juni 2024, Dengan ini kiranya dapat segera dilakukan pemeriksaan dan penilaian terhadap hasil pekerjaan tersebut di atas, yang diperlukan dalam rangka Berita Acara Kemajuan pekerjaan.

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan banyak terima kasih.

Nanga Bulik, 30 Juli 2024

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Sosial Kabupaten Lamandau



M. SYAIFUDIN ZUHRI, SE., M.A.P
NIP. 19781211 200604 1 006

Tembusan Disampaikan Kepada Yth. :

1. Direktur CV. TAMAN AURORA GEMILANG , Pusat Nanga Bulik

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Pekerjaan : Pembangunan Gudang	BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN	
	Nomor	: 800/858, b /DINSOS.A/VII/2024
	Tanggal	: 30 Juli 2024
		Instansi : Dinas Sosial

Pada hari ini *Selasa Tanggal Tiga Puluh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat*, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. ERMAWATI SETIKA DEWI S., S.sos: Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dilingkungan Dinas Sosial Kabupaten Lamandau Tahun Anggaran 2024.
2. SIGIT YULIARDHANI,ST : Inspektur Konsultan CV. TALINDO KONSULTAN
3. MUHAMMAD MUSLIQH : Kontraktor Pelaksana CV. TAMAN AURORA GEMILANG .

Telah Mengadakan Pemeriksaan dan Penelitian atas Hasil Pelaksanaan Pekerjaan/ Kegiatan :

Pekerjaan	: Pembangunan Gudang
Lokasi	: Kabupaten Lamandau
Surat Perjanjian (KONTRAK)	Nomor : 800/703/DINSOS.A/VI/2024 Tanggal : 21 Juni 2024
Harga Borongan	: Rp. 198.474.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah)
Kontraktor Pelaksana	: CV. TAMAN AURORA GEMILANG Pusat Nanga Bulik

Dengan ini menyatakan :

Telah mengadakan Pemeriksaan Lapangan atas Pekerjaan / Kegiatan yang dilaksanakan oleh Kontraktor tersebut di atas hingga saat ini telah mencapai Kemajuan Pekerjaan Fisik 100 % (Seratus Persen), terlampir Prosentase Kemajuan Pekerjaan / Kegiatan .

Kontraktor Pelaksana,

CV. TAMAN AURORA GEMILANG



MUHAMMAD MUSLIQH
Direktur

Yang Memeriksa :

Konsultan Pengawas CV. TALINDO KONSULTAN

1. Nama : SIGIT YULIARDHANI, ST
Jabatan : Inspektur

Tanda Tangan :

Diperiksa Oleh :

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)
Dinas Sosial Kabupaten Lamandau

ERMAWATI SETIKA DEWI S., S.Sos
NIP. 19820930 201001 2 010