



PEMERINTAH KABUPATEN LAMANDAU

# DINAS SOSIAL

Alamat : Jl. W.R. Supratman Komplek Perkantoran Bukit Hibul, Nanga Bulik 74662

---

## SPEKIFIKASI TEKNIS

- PROGRAM** : PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH  
KABUPATEN / KOTA
- KEGIATAN** : PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN  
PEMERINTAH DAERAH
- PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN GUDANG
- LOKASI** : KEC. BULIK - KAB. LAMANDAU

**TAHUN ANGGARAN 2024**

PROGRAM : PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN /  
KOTA  
KEGIATAN : PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH  
DAERAH  
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUDANG  
INSTANSI : DINAS SOSIAL KABUPATEN LAMANDAU  
TAHUN : 2024

**DAFTAR ISI SPESIFIKASI TENIS :**

**I. UMUM**

- A. LATAR BELAKANG
- B. MAKSUD DAN TUJUAN
- C. LOKASI PEKERJAAN
- D. LINGKUP PEKERJAAN
- E. PEMBIAYAAN
- F. TANGGUNG JAWAB PELAKSANA KONSTRUKSI
- G. KUALIFIKASI TENDER

**II. URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS**

- A. PERSONEL MANAJERIAL
- B. MACAM, JENIS, KAPASITAS DAN JUMLAH PERALATAN UTAMA
- C. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN
- D. HASIL PEKERJAAN
- E. RINGKASAN PEKERJAAN
  - A) PEKERJAAN PENDAHULUAN
  - B) PEKERJAAN TANAH
  - C) PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG
  - D) PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN
  - E) PEKERJAAN ATAP
  - F) PEKERJAAN PLAPOND
  - G) PEK KUSEN, PINTU, JENDELA, KUNCI DAN GANTUNGAN
  - H) PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK
  - I) PEKERJAAN PENGECATAN
- F. PENUTUP

## BAB I UMUM

### A. LATAR BELAKANG

Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Kabupaten / Kota melalui kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah. Salah satu upaya tersebut adalah Pembangunan Gudang. Merupakan salah satu kebutuhan dasar yang harus dipenuhi oleh Pemerintah, baik Pemerintah Daerah maupun Pemerintah Pusat.

Setiap gedung Negara harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan mutu dan kualitas sehingga mampu memenuhi secara optimal bangunan fungsi bangunannya. Setiap bangunan Negara harus dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya dan kriteria administrasi bagi bangunan Negara.

Agar Pembangunan Gudang terlaksana dengan baik dalam memenuhi standar (struktur), kenyamanan pengguna (estetika) dan ekonomis, maka perlu menggandeng penyedia jasa kontraktor pelaksana.

### B. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud Pembangunan Gudang :

- Kurangnya tempat penyimpanan alat / barang.

Tujuan Pembangunan Gudang :

- Untuk penyimpanan alat / barang.
- Agar barang yang tersimpang di dalam gudang tidak mudah.

### C. LOKASI PEKERJAAN

Lokasi Pekerjaan untuk Pembangunan Gudang yang akan dilaksanakan dilingkungan Dinas Sosial, Kec. Bulik, Kab. Lamandau.

### D. LINGKUP PEKERJAAN

1. Adapun pekerjaan tersebut meliputi;

- a. PEKERJAAN PENDAHULUAN
- b. PEKERJAAN TANAH
- c. PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG
- d. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN
- e. PEKERJAAN ATAP
- f. PEKERJAAN PLAPOND
- g. PEK KUSEN, PINTU, JENDELA, KUNCI DAN GANTUNGAN
- h. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK
- i. PEKERJAAN PENGECATAN

2. Melakukan koordinasi dengan pihak pengelola khususnya dengan Pihak dari *Dinas Sosial Kabupaten Lamandau*.

3. Melaksanakan pekerjaan yang sesuai dengan metode pelaksanaan yang telah direncanakan, agar pekerjaan yang dilaksanakan selesai tepat waktu.

4. Melaksanakan pekerjaan fisik berupa bangunan-bangunan sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan.

### D. PEMBIAYAAN

Biaya untuk melaksanakan pekerjaan ini berasal dari *APBD Tahun Anggaran 2024* dengan alokasi pagu dana : **Rp. 199.000.000,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Rupiah)** dan HPS : **Rp. 199.000.000,- (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Rupiah)** yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Lamandau Tahun 2024 pada DPA SKPD Dinas Sosial

**E. TANGGUNG JAWAB PELAKSANA KONSTRUKSI**

- a. Pelaksana konstruksi bertanggung jawab secara profesional atas jasa pembangunan konstruksi yang dilakukan sesuai ketentuan dan kode tata laku profesi yang berlaku.
- b. Secara umum tanggung jawab pelaksana konstruksi adalah sebagai berikut:
  1. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus memenuhi persyaratan standar hasil karya pembangunan yang berlaku.
  2. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus telah mengakomodasi batasan - batasan yang telah diberikan Pengguna Jasa, termasuk melalui Spesifikasi teknis ini, seperti dari segi pembiayaan, waktu penyelesaian pekerjaan dan mutu bangunan yang diwujudkan.
  3. Hasil karya pembangunan yang dihasilkan harus telah memenuhi peraturan, standar, dan pedoman teknis bangunan gedung yang berlaku untuk bangunan gedung pada umumnya dan yang khusus untuk bangunan gedung negara.
  4. Menyediakan Alat Pelindung Diri (APD)/Alat Pelindung Kerja (APK) bagi pekerja/buruh di tempat kerja.
  5. Melindungi/menyediakan biaya kesehatan dan keselamatan kerja bagi pekerja/buruh, melalui Kepesertaan/kepemilikan BPJS ketenagakerjaan/Asuransi ketenagakerjaan lainnya.

**F. KUALIFIKASI TENDER**

- Kualifikasi : Usaha Kecil  
Klasifikasi : Bangunan Gedung.  
Subklasifikasi : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) \_ KBLI 2015 : 41012 / Konstruksi Gedung Lainnya (BG009) \_ KBLI 2020 : 41019.
- Telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2023
- Status Valid KSWP Berdasarkan konfirmasi status wajib pajak

**II. URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS**

**A. PERSONEL MANAJERIAL**

Untuk dapat melaksanakan kegiatan fisik yang sesuai dengan ruang lingkup di atas, dibutuhkan personel manajerial sebagai berikut :

**1. KUALIFIKASI**

**a. Pelaksana**

**1 (Satu) Orang Pelaksana** : yang bertugas sebagai Pelaksana Bangunan yang bertugas mengatur pelaksanaan pekerjaan dilapangan, **Pendidikan S1/D3/SMU/SMK**, yang mempunyai Sertifikat/Kompetensi/KeTeknisan dalam Bidang **Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA022) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS052) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 2-5** dengan **Pengalaman Kerja 2 (Dua) Tahun**.

**b. Petugas Keselamatan Konstruksi**

**1 (Satu) Orang Petugas Keselamatan Konstruksi** : yang bertugas mengatur segala kegiatan untuk menjamin dan melindungi keselamatan dan kesehatan tenaga kerja melalui upaya pencegahan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja pada pekerjaan dilapangan, yang mempunyai Kompetensi/Keahlian/sertifikat dalam bidang **Petugas Keselamatan Konstruksi / Ahli K3 Konstruksi / Ahli keselamatan konstruksi**.

## 2. URAIAN DAN TUGAS PERSONEL MANAJERIAL :

### a. Tugas dan Tanggung Jawab Pelaksana :

- Menganalisis gambar desain, spesifikasi, rencana mutu, metode kerja schedule dan mempelajari lingkungan untuk tiap item pekerjaan.
- Mengendalikan setiap pekerjaan yang telah ditetapkan sesuai dengan gambar desain spesifikasi, metode, time schedule dan rencana pelaksanaan pelaksanaan pekerjaan.
- Melakukan pendalaman terhadap setiap item pekerjaan yang dilaksanakan
- Membuat rencana program kerja mingguan dan harian berdasarkan time schedule seperti rincian kebutuhan bahan peralatan dan tenaga kerja.
- Menyusun kebutuhan sumber daya (bahan, alat dan Personel/tenaga kerja).
- Melaksanakan pekerjaan persiapan pelaksanaan antara lain melakukan koordinasi pihak terkait.
- Membuat laporan kemajuan pekerjaan harian dan mingguan antara lain mengukur persentase kemajuan pekerjaan dan membuat laporan harian dan mingguan.
- Melakukan pemantuan dan evaluasi hasil pekerjaan antara lain adalah mengidentifikasi hasil pekerjaan, permasalahan sumber daya , kondisi lapangan, serta mengevaluasi hasil kerja.
- Mengadakan pengarah dan bimbingan perminggu terhadap mandor dan sub tukang.
- Bertanggung jawab terlaksananya : kualitas, kuantitas, efesiensi, pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan sesuai yang direncanakan.

### b. Tugas dan Tanggung Jawab Petugas Keselamatan Konstruksi :

- Menerapkan ketentuan peraturan perundang-undangan tentang dan terkait K3 Konstruksi.
- Merencanakan dan menyusun program K3.
- Membuat prosedur kerja dan instruksi kerja penerapan ketentuan K3.
- Melakukan sosialisasi penerapan dan pengawasan pelaksanaan program prosedur kerja dan instruksi kerja K3.
- Melakukan evaluasi dan membuat laporan penerapan SMK3 dan pedoman teknis K3 konstruksi.
- Mengusulkan perbaikan metode kerja pelaksanaan konstruksi berbasis K3 (jika diperlukan).
- Melakukan penanganan kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja serta penanganan dalam keadaan darurat.

## B. MACAM, JENIS, KAPASITAS DAN JUMLAH PERALATAN UTAMA

Untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas adalah dengan menggunakan berbagai macam peralatan antara lain sebagai berikut :

NO	KEBUTUHAN PERALATAN	KAPASITAS	JUMLAH ALAT
1	Concrete Mixer	0,3 – 0,6 M <sup>3</sup>	1 Unit

## C. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

**Waktu Pelaksanaan** yang diperlukan untuk menyelesaikan kegiatan ini adalah **90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender**.

## E. HASIL PEKERJAAN

Keluaran akhir yang harus dihasilkan pada tahap ini adalah :

- a. Bangunan Pembangunan Gudang dengan ukuran bangunan : 7 X 8 M.
- b. Dokumen hasil pelaksanaan konstruksi meliputi :